

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пионерская, д.16**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -689 079,15р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 667 981,55р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 1 113 596,65р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 1 223 246,48р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 331 138,42р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 2 639 309,68р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 2 438 608,22р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 200 701,46р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 2 219 128,94р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -268 898,41р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 332 385,80р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 361 057,67р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 98,93% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,19 | 331138,42 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 90722,85 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,75 | 113403,57 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 155740,90 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,06 | 9072,29 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 323639,19 |
| Содержание лифтового хозяйства | по графику | кв.м/мес. | 5,96 | 260693,04 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 7568,45 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 37815,13 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 114941,23 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 774393,87 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Установка МАФ | | | | |
| Урна | | | | |
| Установка урн | 7,00 | шт | 4671,27 | 32698,87 |
| Скамейка | | | | |
| Установка садовых скамеек без окраски | 2,00 | шт | 8284,24 | 16568,48 |
| Окраска садовых скамеек | 2,00 | шт | 688,79 | 1377,58 |
| Ремонт МАФ | | | | |
| Скамейка | | | | |
| Ремонт садовых скамеек без окраски | 1,00 | шт | 1112,84 | 1112,84 |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов | 4 / 5,40 | 100 м2 | 44,59 | 963,08 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 8 / 5,40 | 100 м2 | 29,90 | 1291,55 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с | 5 / 3,20 | дом | 226,22 | 3619,52 |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 12 / 5,40 | 100 м2 | 55,55 | 3599,60 |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 5 / 1,00 | дом | 323,15 | 1615,76 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Установка аншлагов | 6,00 | шт | 239,18 | 1435,05 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Устройство покрытий бетонных 40 мм | 10,00 | м2 | 426,40 | 4263,99 |

| Конструктивные элементы | | | | | |
|--|--------|---------|----------|----------|--|
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | | |
| Кровля мягкая | | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 590,00 | м2 | 32,87 | 19395,61 | |
| Козырёк | | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 5,00 | м2 | 32,87 | 164,37 | |
| Ремонт кровли | | | | | |
| Кровля мягкая | | | | | |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 65,00 | м2 | 492,56 | 32016,13 | |
| Ремонт балконов, лоджий | | | | | |
| Балкон, лоджия | | | | | |
| Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой | 60,00 | м2 | 878,19 | 52691,29 | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| Ниша | | | | | |
| Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB | 2,00 | шт | 1238,53 | 2477,06 | |
| Прочие | | | | | |
| Газозлектросварочные работы (заваривание свищей) | 1,00 | мест | 2431,20 | 2431,20 | |
| Ремонт кирпичной кладки | 0,11 | м3 | 30387,50 | 3342,63 | |
| Перила, поручни | | | | | |
| Газозлектросварочные работы (заваривание свищей) | 1,00 | мест | 1615,67 | 1615,67 | |
| Ремонт дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| Обивка дверных полотен | 1,00 | м2 | 642,27 | 642,27 | |
| Смена замка | 7,00 | шт | 664,34 | 4650,39 | |
| Остекление | | | | | |
| Окно | | | | | |
| Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2 | 1,80 | м2 | 1613,72 | 2904,70 | |
| Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2 | 0,90 | м2 | 2120,43 | 1908,39 | |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Чердак | | | | | |
| Ненормированные работы. Устройство защитной | 20,00 | м2 | 125,18 | 2503,58 | |
| Окно | | | | | |
| Ненормированные работы. Демонтаж разбитого стекла над входной дверью | 1,00 | шт | 696,48 | 696,48 | |
| Стены | | | | | |
| Перетирка поверхности стен | 0,04 | м2 | 750,98 | 30,04 | |
| Смена дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| Ненормированные работы. Изготовление и установка металлического люка | 1,00 | шт | 5801,53 | 5801,53 | |
| Ремонт полов | | | | | |
| Полы | | | | | |
| Ненормированные работы. Устройство полов бетонных | 14,00 | м2 | 1117,16 | 15640,19 | |
| Окраска полов | 14,00 | м2 | 268,48 | 3758,71 | |
| Устройство покрытий цементных толщиной 40мм | 14,00 | м2 | 602,43 | 8434,05 | |
| Ремонт металлических ограждений | | | | | |
| Перила, поручни | | | | | |
| Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02 | 0,60 | м2 | 5585,08 | 3351,05 | |
| Окраска труб стальных | 0,64 | м2 | 388,81 | 248,84 | |
| Смена почтовых ящиков | | | | | |
| Почтовый ящик | | | | | |
| Установка почтовых ящиков | 6,00 | шт | 887,48 | 5324,86 | |
| Косметический ремонт помещений | | | | | |
| Полы | | | | | |
| Заделка выбоин в цементных полах | 2,00 | мест | 573,26 | 1146,51 | |
| Потолок | | | | | |
| Клеевая окраска потолков | 13,80 | м2 | 141,98 | 1959,27 | |
| Ремонт штукатурки потолков | 1,56 | м2 | 1759,16 | 2744,28 | |
| Прочие | | | | | |
| Окраска мелких металлических поверхностей | 7,37 | м2 | 153,78 | 1133,37 | |
| Стены | | | | | |
| Окраска стен масляная | 36,30 | м2 | 281,26 | 10209,69 | |
| Перетирка поверхности стен | 10,32 | м2 | 123,71 | 1276,66 | |
| Ремонт штукатурки откосов | 0,50 | м2 | 3199,59 | 1599,80 | |
| Ремонт штукатурки стен | 4,68 | м2 | 1119,44 | 5238,97 | |
| Прочие | | | | | |
| Стены | | | | | |
| Заделка отверстий в перегородках бетонных | 4,00 | шт | 325,52 | 1302,07 | |
| Окраска дверей | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| Окраска дверей | 6,00 | м2 | 351,73 | 2110,37 | |
| Косметический ремонт подъездов | | | | | |
| Стены | | | | | |
| Окраска стен масляная | 0,30 | м2 | 332,64 | 99,79 | |
| Инженерные сети | | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Мусоропровод | | | | | |
| Ненормированные работы. Заваривание клапанов на мусороприемных стволах | 5,00 | шт | 436,77 | 2183,84 | |
| Окраска мелких металлических поверхностей | 0,40 | м2 | 516,11 | 206,44 | |
| Отопление | | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов. | 2,00 | 100 м2 | 189,09 | 378,19 | |
| Канализация | | | | | |
| Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации | 0,07 | 100 кв. | 29805,13 | 2026,75 | |

| | | | | | |
|--|---|-----------|--------|----------|----------|
| ГВС | | | | | |
| | Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации | 0,16 | 100кв. | 28351,15 | 4536,18 |
| ХВС | | | | | |
| | Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации | 0,04 | 100кв. | 28346,80 | 1133,87 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| ХВС | | | | | |
| | Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 1263,52 | 1263,52 |
| | Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 2306,10 | 2306,10 |
| | Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей) | 3,00 | мест | 2062,64 | 6187,93 |
| | Установка хомутов с изготовлением | 1,00 | шт | 566,94 | 566,94 |
| ГВС | | | | | |
| | Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 2,00 | шт | 1213,54 | 2427,07 |
| | Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 2314,60 | 2314,60 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | 9,00 | ст. | 264,66 | 2381,97 |
| Отопление | | | | | |
| | Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей) | 1,00 | мест | 1710,56 | 1710,56 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 43,00 | ст. | 264,63 | 11379,11 |
| | Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 56.33 | 1000м3 | 94,51 | 5323,56 |
| | Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 1 / 18.70 | 1000м3 | 193,75 | 3623,10 |
| | Смена радиаторных пробок | 4,00 | шт | 227,57 | 910,29 |
| | Смена сгонов и резьб с изготовлением | 5,00 | шт | 532,26 | 2661,29 |
| | Установка хомутов с изготовлением | 1,00 | шт | 633,58 | 633,58 |
| Канализация | | | | | |
| | Прочистка канал. выпусков | 15,00 | м | 502,16 | 7532,37 |
| | Прочистка канализации внутренней | 262,00 | м | 149,78 | 39243,25 |
| Смена запорной арматуры вентиляей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 13,00 | шт | 2901,68 | 37721,83 |
| | Смена вентиляей | 6,00 | шт | 1358,50 | 8151,03 |
| ХВС | | | | | |
| | Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 1,00 | шт | 3018,77 | 3018,77 |
| | Смена вентиляей | 19,00 | шт | 1325,59 | 25186,29 |
| ГВС | | | | | |
| | Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 1,00 | шт | 2549,89 | 2549,89 |
| | Смена вентиляей | 12,00 | шт | 1348,92 | 16187,04 |
| Смена труб | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25 | 0,50 | м | 1312,80 | 656,40 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20 | 1,00 | м | 1182,69 | 1182,69 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 5,50 | м | 1536,50 | 8450,73 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32 | 16,00 | м | 1035,27 | 16564,36 |
| | Смена труб Д 25 на сварке | 7,00 | м | 1221,72 | 8552,04 |
| ГВС | | | | | |
| | Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32 | 0,70 | м | 1484,35 | 1039,05 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20 | 0,80 | м | 1839,01 | 1471,21 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 4,50 | м | 1221,55 | 5496,98 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32 | 17,50 | м | 1275,73 | 22325,28 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63 | 1,50 | м | 3743,98 | 5615,97 |
| ХВС | | | | | |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20 | 2,30 | м | 1363,84 | 3136,82 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 4,50 | м | 1200,06 | 5400,25 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 25,00 | м | 1279,44 | 31986,01 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40 | 24,00 | м | 1295,73 | 31097,57 |
| | Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50 | 12,00 | м | 1481,33 | 17775,92 |
| Канализация | | | | | |
| | Смена труб ПВХ до 110 мм | 37,00 | м | 758,71 | 28072,16 |
| | Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм | 9,00 | м | 1154,41 | 10389,69 |
| | Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм | 3,00 | м | 847,09 | 2541,28 |
| Промывка и опрессовка | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Промывка и опрессовка системы отопления | 56,33 | 1000м3 | 1279,99 | 72096,50 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Смена задвижек до 100 мм | 2,00 | шт | 7519,69 | 15039,38 |
| | Смена задвижек 50 мм | 4,00 | шт | 5417,43 | 21669,73 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | | |
| Вентиляция | | | | | |
| | Прочистка вентканалов | 10,00 | пог.м | 88,38 | 883,84 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|----------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 5 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 5 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 235,75р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|--------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 134 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 6 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 239 474,05р. |

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

| | | |
|------|--|----------------|
| 5.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 2 421 692,23р. |
| 5.2. | Поступило средств в течении отчетного периода | 1 452 475,94р. |
| 5.3. | Использовано средств на ремонт общего имущества | 2 097 916,30р. |
| 5.4. | Остаток денежных средств на конец периода | 1 776 251,87р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов